



UNITÀ SINDACALE INTESA SANPAOLO

SEDE LEGALE: Via Mercato, 5 - 20121 Milano Tel. 02 860437 - Fax 02 89011448 - E-mail: info@falcrintesa.it

SEDI DECENTRATE

BRESCIA: Via Viotto, 21 - 25125 Brescia Tel. 030 2429572 - Fax 030 2450036 - E-mail: falcribrescia@gmail.com

PAVIA: Via Bossolaro, 5 - 27100 Pavia Tel. 0382 33102 - Fax 0382 308378 - E-mail: falcripv@alice.it

TORINO: Corso V. Emanuele II, 111 - 10128 Torino Tel. 011 5361222 - Fax 011 3049189 - E-mail: info@falcri-is.org



9 febbraio 2015

MUTUI PRIMA CASA AI DIPENDENTI **AL VIA LA RINEGOZIAZIONE DEL TASSO FISSO**

Il 1° dicembre scorso davamo notizia dell'accoglimento da parte aziendale della richiesta – fattivamente ed efficacemente sostenuta da *Unisin* - di concedere ai Colleghi la possibilità di rinegoziare i mutui prima casa stipulati a tasso fisso.

Tale opportunità – normalmente concessa alla Clientela – fu inizialmente negata proprio ai Dipendenti, a causa di ostacoli procedurali e concettuali che – prendiamo atto – sono stati finalmente rimossi.

Da oggi quindi i Colleghi troveranno nell'Intranet (Persona>Condizioni Agevolate>Nuovo Pacchetto>Rinegoziazione Mutuo) tutte le istruzioni del caso, compreso un simulatore che dovrebbe risultare utile a valutare, di massima, l'economicità dell'operazione.

Sintetizziamo nella scheda che segue le principali caratteristiche dell'operazione.

<i>Quanto dura l'offerta?</i>	<i>Dal 9 febbraio al 30 settembre 2015.</i>
<i>Chi può aderire?</i>	<i>Personale Gruppo ISP (perimetro Italia) con contratto a tempo indeterminato, di apprendistato o che ha aderito al Fondo di Solidarietà del Credito.</i>
<i>Quali mutui sono rinegoziabili?</i>	<i>Quelli stipulati a tasso fisso per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione della prima casa o prima casa dei figli.</i>
<i>E' necessario aver aderito al cd "Nuovo Pacchetto" condizioni?</i>	<i>Sì. Tuttavia anche coloro che risultano ancora fruitori del cd "Vecchio Pacchetto" potranno richiedere la rinegoziazione dopo aver aderito "tardivamente" al cd "Nuovo Pacchetto". A tal fine dovranno inviare a mezzo posta interna all'Ufficio Relazioni Industriali – entro e non oltre il 30 settembre 2015 – il relativo modulo di adesione in originale debitamente firmato.</i>
<i>Capitale Residuo da rimborsare e durata residua rimarranno invariate?</i>	<i>Sì.</i>
<i>Quale sarà la cadenza delle rate?</i>	<i>Mensile.</i>
<i>Quale sarà il tasso applicato?</i>	<i>Main Refinancing Operations (M.R.O.) della BCE + 0,65% per i mutui con rapporto LTV originario fino all'80% + 0,90% per i mutui con rapporto LTV originario superiore all'80%</i>
<i>Come si perfeziona l'operazione?</i>	<i>E' necessario fissare un appuntamento con il proprio gestore di filiale. E' necessario produrre copia dell'atto di mutuo e di eventuali atti successivi (ad esempio precedenti rinegoziazioni), più copia della quietanza pagamento polizza assicurativa incendio (per pagamenti annuali basta l'ultima quietanza). Il nuovo contratto dovrà essere sottoscritto da tutti gli intestatari del mutuo.</i>

**LE SEGRETERIE DI COORDINAMENTO
UNISIN FALCRI -SILCEA**